

# Vindmøller i Ulkær Mose



**Borgermøde i Bording  
torsdag den 25. juni 2020**

# Formål med mødet

Orientering om:

- Planprocessen
- Projektet
- Miljøvurderingerne.

Debat om, hvad den videre planlægning skal have fokus på.

Fortælle at I har mulighed for at indsende ideer eller forslag til den videre planlægning.

# Hvorfor udlægge et nyt vindmølleområde her?

Bakke op om statslige interesser og nationale mål. Regeringens energiaftale.

Planloven siger, at kommuner skal udlægge arealer til vindmøller i kommuneplanen.

# Program

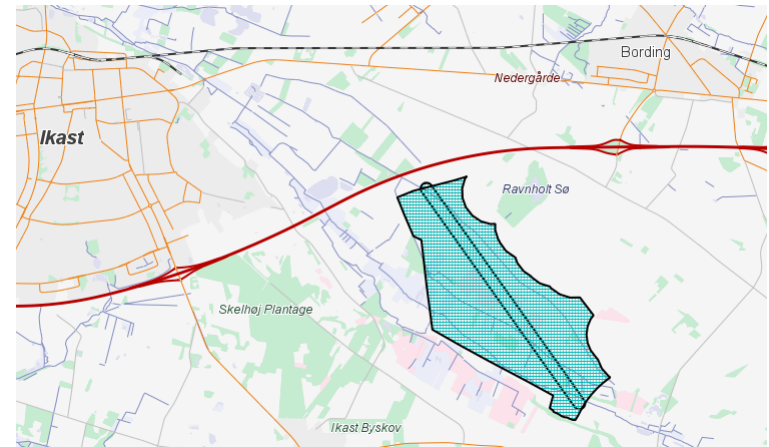
1. Velkomst v/ Ib Lauritsen, borgmester
2. Planprocessen v/Lilian Ebbesen, Teknisk Område, Ikast-Brande Kommune
3. Projektet - kort introduktion v/Jesper Houe, projektudvikler, Eurowind Project
4. Miljøvurderingen v/Christian Achermann, rådgiver, Urland
5. Debat og spørgsmål fra borgere (ordstyrer er Henrik Engedahl)
6. Afslutning og tak for i aften v/Henrik Engedahl

# Planprocessen

v/Lilian Ebbesen  
Teknisk Område

# Planprocessen

- Ny ansøgning siden 2015
- Nye projektudviklere, men samme antal møller
- 11 møller på max. 150 m.
- Arealet er allerede udlagt som vindmølleområde i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.
- Projektet forudsætter ny planlægning.



# Planprocessen

- Idé-/debatfase
- Udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan
- Miljøvurdering af planer og af det konkrete vindmølle anlæg
- Offentlighedsfase – 8 uger (borgermøde)
- Politisk behandling af høringssvar og evt. endelig vedtagelse af planer
  
- Tilladelse efter miljøvurderingsloven (tidl. VVM-tilladelse)
- Byggetilladelse.

# Planprocessen - debatfasen

- Debatfasen er første trin i planlægningsarbejdet
- Høring frem til 30. juni 2020  
- mulighed for at indsende ideer eller forslag til den videre planlægning
- Læs mere i det offentliggjorte debatoplæg.





# Planprocessen - debatfasen

Formålet med høringen er:

- at give borgere, organisationer og andre interesserede, der kan blive berørt af projektet, mulighed for at stille spørgsmål på et tidligt tidspunkt i planprocessen
- at give mulighed for at komme med forslag og ideer til emner, som skal have særligt fokus i miljøvurderingen af plangrundlaget og projektet
- at komme med idéer og forslag til udarbejdelse af kommuneplantillægget.

# Planprocessen - planforslag

## Kommuneplantillæg:

- Udlægge revideret areal til vindmølleområde
- Fastlægge de overordnede rammer for lokalplanen – max. antal, max. højde

## Lokalplanen:

- Fastlægge detaljerede bestemmelser for vindmølleanlægget – vejadgang, møllernes placering, udseende mm

# Planprocessen - miljøvurdering

Planerne og projektet er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)"

- Der skal som udgangspunkt altid gennemføres miljøvurderinger forud for beslutninger, der kan påvirke miljøet væsentligt.
- Miljøvurderinger svarer ikke på, om planerne eller projektet skal gennemføres, men sikrer en grundig analyse af miljøpåvirkninger.
- Miljøvurderinger bidrager til, at Byrådet træffer oplyste og miljømæssigt bedre beslutninger.

# Planprocessen - miljøvurdering

Miljøvurderingsloven kræver to miljøvurderinger:

- Miljøvurdering af planerne – kommuneplantillæg og lokalplan
  - **Kommunens ansvar**
  - Vurdering af sandsynlige, væsentlige miljøbelastninger ved gennemførelse af planerne
  - Miljørapporten fastlægger rammerne for anlægstilladelser til projektet.
- Miljøvurdering af det konkrete vindmølle anlæg
  - **Projektudviklers ansvar**
  - Miljøkonsekvensrapport for projektets forventede, væsentlige påvirkninger af miljøet.
- 2 forskellige rapporter – men sammenfald mellem flere vurderinger.

# VE lovgivningen

Ændringer til lov om fremme af vedvarende energi trådte i kraft 1. juni 2020.

- Nye vilkår/regler om:
  - Værditabsordning på beboelsesejendomme
  - Salgsoption på beboelsesejendomme (Købsaftale)
  - Bonusordning – erstatter tidl. køberetsordning
  - Grøn Pulje (tidl. Grøn Ordning)

Projektudviklere og Energistyrelsen holder et møde i næste offentlighedsfase om værditabs-, salgsoptions- og bonusordning og ansøgningsmuligheder.

# VE loven - Værditab

- Hvis vindmøller medfører værditab på en beboelsesejendom skal opstiller betale for værditab, som er større end 1 pct. af beboelsesejendommens værdi.
- Hvis ejeren af beboelsesejendommen har medvirket til værditabet, kan beløbet nedsættes eller bortfalde.
- Kravet på betaling af værditab forfalder til betaling 8 uger efter taksationsmyndighedens afgørelse.

# VE loven - Salgsoption

- Hvis der er værditab, skal opstiller tilbyde ejere af beboelsesejendomme at købe ejendommen ved salgsoption. Udbetalt værditab fraregnes.
- Det gælder beboelsesejendomme, der helt eller delvist ligger inden for en afstand på 6 x vindmøllehøjde, og hvor taksationsmyndigheden har tilkendt værditabsbetaling på over 1 pct. af beboelsesejendommens værdi.
- Har ejeren af beboelsesejendommen medvirket til værditabet, kan salgsoptionen beløbsmæssigt nedsættes, eller salgsoptionen kan bortfalde.
- Krav på at få tilbudt en salgsoption bortfalder, hvis ejeren af beboelsesejendommen indgår aftale med opstilleren om værditabets størrelse.

# VE loven - bonusordning

- Opstilleren skal tilbyde naboer (inden for 8 gange møllehøjden fra et vindmølleanlæg) en årlig, skattefri VE-bonus på (5.000 kr. før 22. juni nu forhøjet med Klimaftale, men beløb ikke aftalt endnu )
- Klima-, energi- og forsyningsministeren fastsætter regler og beløbsstørrelse.

# VE loven – Grøn Pulje

- Opstiller skal indbetale et beløb til en kommunal grøn pulje - svarende til 125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller
- Kommunalbestyrelsen fordeler tilskud fra grøn pulje til projekter
- Klima-, energi- og forsyningsministeren fastsætter regler.



# Projektet - kort introduktion v/Jesper Houe, projektudvikler, Eurowind Project

# Miljøvurderingen v/Christian Achermann, rådgiver fra Urland

# Kort opsamling v/Henrik Engedahl

# Debat og spørgsmål

# Planlægning - Hvor lang tid tager det?



# Send et hørings svar

Ikast-Brande Kommune skal have dit hørings svar senest den 30. juni 2020.

E-mail: [teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk](mailto:teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk)

Post: Ikast-Brande Kommune, Planafdelingen,  
Sjællandsgade 6, 7430 Ikast

Anfør venligst emnet: "Hørings svar Ulkær Mose"

Afslutning –  
og tak for i aften