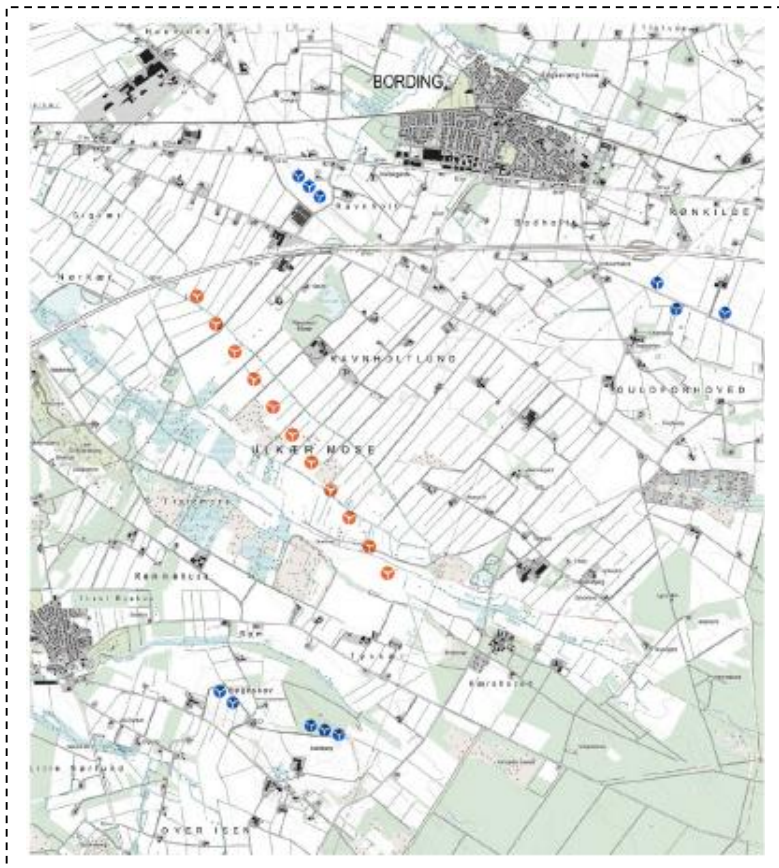


ORIENTERINGSMATERIALE VEDR. NYT VINDMØLLEPROJEKT VED ULKÆR MOSE, IKAST-BRANDE KOMMUNE.

Beskrivelse af projektet

Vindpark Ulkær Mose består af 11 vindmøller med en totalhøjde på op til 149,9 m, som er beliggende ved Ulkær Mose. Vindmøllerne skal placeres på en lige linje, se fig. 1a. Vindmøllerne er af typen Siemens eller Vestas og installeres med en effekt på ca. 4-6 MW pr. vindmølle. Møllerne vil blive placeret på en række marker i et engområde umiddelbart syd for Herningmotorvejen. Der nedtages samtidig 11 eksisterende vindmøller i nærområdet.

*Fig. 1a:
Placering af vindmøllerne vist med røde markeringer,
møller der nedtages, er vist med blå markeringer.*



Ikast-Brande Kommune har den 18. november 2020 offentliggjort forslag til kommuneplantillæg nr. 41 samt lokalplan nr. 276 med tilhørende VVM-redegørelse vedrørende etablering af 11 vindmøller. Disse forslag kan findes på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside:

[Høring kommuneplantillæg nr. 41 og lokalplan nr. 276:https://www.ikast-brande.dk/offentliggørelser-og-hoeringer/offentliggørelser-og-hoeringer/2020/forslag-til-kommuneplantillaeg-nr-41-og-lokalplan-nr-276-for-teknisk-anlaeg-vindmoeller-ulkaer-mose](https://www.ikast-brande.dk/offentliggørelser-og-hoeringer/offentliggørelser-og-hoeringer/2020/forslag-til-kommuneplantillaeg-nr-41-og-lokalplan-nr-276-for-teknisk-anlaeg-vindmoeller-ulkaer-mose)

Til brug for kommunens behandling af plangrundlaget for dette projekt er der udarbejdet visualiseringer af udvalgte ejendomme, beregninger af støj og skyggekastpåvirkninger af de omkringliggende ejendomme. Disse fremgår af VVM-redegørelsen, som findes i sin helhed på www.VindparkUlkaerMose.dk eller kan rekvireres hos Hanne B. Kjeldsen på telefonnummer 96703008.

Anmeldelse af krav om erstatning for værditab (værditabsordningen)

Som bilag 1 er vedlagt Energistyrelsens vidensblad, som redegør for værditabsordningen.

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til nye vindmøller mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab, hvis de planlagte vindmøller må forventes at påføre de pågældende ejendomme et sådant tab.

Det betyder, at rene erhvervsejendomme ikke i henhold til værditabsordningen kan opnå betaling for et værditab på deres ejendomme, da forudsætningen for at kunne få betaling for et værditab i henhold til denne ordning er, at der er tale om værditab på en beboelsesejendom. Definitionen på en beboelsesejendom fremgår i øvrigt af det vedlagte vidensblad.

Anmeldelse af krav om salgsoption (salgsoptionsordningen)

Som bilag 2 er vedlagt Energistyrelsens vidensblad, som redegør for salgsoptionsordningen.

Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle mulighed for at anmelde krav om salgsoption.

Dette forpligter således opstilleren til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen at købe ejendommen ved slagsoption, såfremt beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra taksationsmyndigheden på over 1 % af beboelsesejendommens værdi.

Vælger en ejer af en beboelsesejendom at benytte salgsoptionen, vil ejeren og opstilleren selv skulle aftale tidspunkt og vilkår for indfrielsen af salgsoptionen. Allerede udbetalt værditabsersatning på beboelsesejendommen vil blive fraregnet ved indfrielsen af salgsoptionen.

Som supplement til vidensbladene for værditabs- og salgsoptionsordningen er der i bilag 4 vedlagt et oversigtskort, samt en liste over de beboelsesejendomme som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle i projektet.

Listen og oversigtskortet afgør, hvilke beboelsesejendomme der kan anmelde krav om værditab gebyrfrit, ligesom de afgør, hvilke beboelsesejendomme, der er omfattet af salgsoptionsordningen.

Forudsætningen for at kunne anmelde krav om værditab gebyrfrit og for at være omfattet af salgsoptionsordningen er, at ejendommens beboelsesbygning(er) ligger helt eller delvist inden for den angivne afstand på 900 m fra nærmeste vindmølle. Det er således beboelsesbygningens placering, der er afgørende for, om der er fritagelse for gebyr og om man kan anmelde krav om salgsoption. Det er ikke tilstrækkeligt, at beboelsesejendommens udendørsarealer, fx terrasse og haver – arealer, som vil indgå i en evt. værditabsvurdering – ligger inden for den angivne afstand, hvis beboelsesbygningen ligger uden for.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at det er taksationsmyndigheden der vurderer om projektet påfører beboelsesejendommen et værditab, hvorfor man ikke nødvendigvis er berettiget til salgsoption eller værditabsersatning – selvom ens beboelsesejendom fremgår af listen.

Ved tvivlsspørgsmål kan Energistyrelsen kontaktes på e-mail: fo@ens.dk.

Anmeldelsesfrist

Anmeldelse af krav om værditabsersatning og salgsoption vedr. projektet ved Ulkær Mose skal ske inden 8 uger efter, at det offentlige møde er afholdt, hvilket vil sige **senest den 9. august 2021 KL. 23.59**.

Fremgangsmåden for anmeldelse af værditabskrav er beskrevet i vedlagte vidensblad om værditabsordningen.

Overskrides fristen eller indbetales gebyr ikke senest efter påkrav, er opstilleren ikke forpligtet til at betale for værditab eller salgsoption.

Kun under særlige omstændigheder kan der dispenseres fra fristen.

Dispensation fra anmeldelsesfristen kræver, at ejeren af beboelsesejendommen af særlige grunde ikke har haft mulighed for at blive opmærksom på det foreliggende individuelle orienteringsbrev, som er sendt pr. digital post til ejere og beboere af bygninger på matrikler, som der er helt eller delvis beliggende i nær- og mellemzonen fra den eller de planlagte vindmølleplaceringer, eller at ejeren ikke har kunnet fremsætte krav inden for 8-ugers-fristen pga. sygdom, længere tids bortrejse el. lign.

VE-Bonusordningen

Som bilag 3 er vedlagt et vidensblad fra Energistyrelsen, som beskriver reglerne for VE-bonus, der giver beboere af beboelsesejendomme, som er beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle mulighed for at få en årlig udbetaling svarende til en del af anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid.

Udbetalingen vil blive baseret på anlæggets produktion fra 6,5 kW og elmarkedsprisen og vil være skattefri. Det forventes, at den gennemsnitlige årlige udbetaling pr. husstand for vindmøller vil være ca. 6.500 kr., samt at den samlede VE-bonus maksimalt udgør 1,5 % af anlæggets kapacitet.

Som supplement til vidensbladet for VE-bonusordningen er der i bilag 5 vedlagt et oversigtskort, samt en liste over de beboelsesejendomme som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden i projektet.

Oversigtskortet og listen skal hjælpe beboere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til projektet, med at klarlægge, om hvorvidt vedkommende og dennes husstand er berettigede til en årlig VE-bonus.

Forudsætningen for at få tildelt en årlig VE-bonus er, at ejendommens beboelsesbygning(er) ligger helt eller delvist inden for den angivne afstand på 1200 m fra nærmeste vindmølle. Det er således beboelsesbygningens placering, der er afgørende for, om beboere og dennes husstand kan få tildelt VE-bonus. Det er ikke tilstrækkeligt, at beboelsesejendommens primære udendørsarealer – arealer, som vil indgå i en evt. værditabsvurdering – ligger inden for den angivne afstand, hvis beboelsesbygningen ligger uden for.

Eurowind Project A/S har i bilag 6, vedlagt anlægskoordinater for projektet samt i bilag 7, et tilbud om udbetaling af VE-bonus til de husstande som fremgår af bilag 5. Tilbuddet skal accepteres **senest den 9. august 2021 kl. 23.59**.

Spørgsmål vedr. vindmølleprojektet kan rettes til:

Eurowind Project A/S, Hanne B. Kjeldsen,
Mariagervej 58B, 9500 Hobro
Tlf.: 96703008
E-mail: UlkaerMose@ewe.dk

Spørgsmål vedr. værditabs-, salgsoptions- eller VE-bonusordningen kan rettes til:

Energistyrelsen
Niels Bohrs Vej 8D
6700 Esbjerg
Att.: Center for Energiadministration (MUN)
E-mail: fo@ens.dk

Bilag 1 – Vidensblad om værditabsordningen

Bilag 2 – Vidensblad om salgsoptionsordningen

Bilag 3 – Vidensblad om VE-bonusordningen

(Se vedlagt vidensblade)

Bilag 4 – Kort og liste (gebyrfritagelsesgrænse og salgsoption)

Liste over hvilke beboelsesejendomme som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden. Se evt. vedlagt oversigtskort i A3.

Adresse	Postnr./By	Matr.nr.	Ejerlav
Guldforhovedvej 16	7441 Bording	1s	Ravnholt By, Bording
Guldforhovedvej 18	7441 Bording	1p	Ravnholt By, Bording
Guldforhovedvej 28	7441 Bording	3l	Ravnholt By, Bording
Teglgårdsvej 28	7441 Bording	1dl	Guldforhoved By, Bording
Tyvkærvej 25	7430 Ikast	10c	Grødde By, Ikast
Tyvkærvej 27	7430 Ikast	12h	Grødde By, Ikast
Tyvkærvej 29	7430 Ikast	10x	Grødde By, Ikast
Tyvkærvej 31	7430 Ikast	11c	Grødde By, Ikast
Ulkærvej 11	7441 Bording	8p	Grødde By, Ikast
Ulkærvej 7	7441 Bording	9m	Ravnholt By, Bording
Ulkærvej 9	7441 Bording	6o	Ravnholt By, Bording

Bilag 5 – Kort og liste (VE-bonus)

Liste over hvilke beboelsesejendomme som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden. Se evt. vedlagt oversigtskort i A3.

Adresse	Postnr. /By	Matr.nr.	Ejerlav
Guldforhovedvej 13	7441 Bording	1f	Hestlund By, Bording
Guldforhovedvej 14	7441 Bording	8d	Hestlund By, Bording
Guldforhovedvej 15	7441 Bording	1l	Hestlund By, Bording
Guldforhovedvej 16	7441 Bording	1s	Ravnholt By, Bording
Guldforhovedvej 18	7441 Bording	1p	Ravnholt By, Bording
Guldforhovedvej 20	7441 Bording	2i	Ravnholt By, Bording
Guldforhovedvej 22	7441 Bording	2e	Ravnholt By, Bording
Guldforhovedvej 24	7441 Bording	2b	Ravnholt By, Bording
Guldforhovedvej 26	7441 Bording	2r	Grødde By, Ikast
Guldforhovedvej 28	7441 Bording	3l	Ravnholt By, Bording
Guldforhovedvej 30	7441 Bording	9g	Ravnholt By, Bording
Teglgårdsvej 26	7441 Bording	4b	Guldforhoved By, Bording
Teglgårdsvej 28	7441 Bording	1dl	Guldforhoved By, Bording
Teglgårdsvej 30	7441 Bording	3b	Guldforhoved By, Bording
Tyvkærvej 23	7430 Ikast	9e	Grødde By, Ikast
Tyvkærvej 24	7430 Ikast	11a	Grødde By, Ikast
Tyvkærvej 25	7430 Ikast	10c	Grødde By, Ikast
Tyvkærvej 26	7430 Ikast	11i	Grødde By, Ikast
Tyvkærvej 27	7430 Ikast	12h	Grødde By, Ikast
Tyvkærvej 29	7430 Ikast	10x	Grødde By, Ikast
Tyvkærvej 31	7430 Ikast	11c	Grødde By, Ikast
Tyvkærvej 33	7430 Ikast	11f	Grødde By, Ikast
Ulkærvej 11	7441 Bording	8p	Grødde By, Ikast
Ulkærvej 5	7441 Bording	4d	Ravnholt By, Bording
Ulkærvej 7	7441 Bording	9m	Ravnholt By, Bording
Ulkærvej 9	7441 Bording	6o	Ravnholt By, Bording

Bilag 6 – Anlægskoordinater

Liste over anlægskoordinater for projektet i format UTM/ETRS89

Vindmølle nr.	East	North
1 - syd	516.068,7	6.217.730,2.
2	515.883,8	6.217.998,7
3	515.681,8	6.218.291,9
4	515.488,4	6.218.572,7
5	515.294,9	6.218.853,6
6	515.101,5	6.219.134,5
7	514.908,1	6.219.415,3
8	514.714,7	6.219.696,2
9	514.521,3	6.219.977,1
10	514.327,9	6.220.257,9
11 - nord	514.134,5	6.220.538,8

Bilag 7 - Meddelelse af accept af VE-bonus

Information om projekt:

Projekt navn: Vindpark Ulkær Mose

Kommune: Ikast-Brande

Informationer om husstanden:

Adresse i BBR:

Postnr. og by:

Er husstanden beliggende inden for:

- 8 gange vindmøllehøjden JA_____ Nej_____

Information om den ansvarlige, der skal stå for fordelingen af VE-bonus i husstanden:

Navn:

Telefonnummer:

E-mail:

Bankkonto: Reg.nr. _____ Kontonr.: _____

Information om myndige beboere i husstanden, også den ansvarlige – husk fysisk underskrift:

Navn:
Fødselsdag:
Fordeling: Underskrift:

Navn:
Fødselsdag:
Fordeling: Underskrift:

Navn:
Fødselsdag:
Fordeling: Underskrift:

Navn:
Fødselsdag:
Fordeling: Underskrift:

Betingelser:

- Tilbuddet er betinget af, at beboelsesejendommens beliggenhed opfylder betingelserne i § 14, stk. 1, nr. 1 i forhold den endelige placering af anlægget jf. § 14, stk. 1, nr. 2 i bekendtgørelse nr. 2161 af 14. december 2020 om VE-bonusordning til naboer til vindmøller, solcelleanlæg, bølgekraftanlæg og vandkraftværker.
- Husstande der ønsker at acceptere dette tilbud om VE-bonus bedes inden den 9. august 2021 kl. 23:59 meddele deres accept skriftligt til opstiller. Meddelelsen kan sendes til: Eurowind Project A/S Mariagervej 58B, 9500 Hobro eller pr. e-mail: project-dk@ewe.dk Tilbud, der er indkommet efter den 9. august 2021 kl. 23:59, vil dog også blive accepteret.
- Tilbuddet er betinget af, at husstanden angiver hvordan udbetalingen skal fordeles mellem beboerne i husstanden.

Vejledning:

Husstanden er berettiget til VE-bonus fra første produceret kWh fra anlægget og i hele anlæggets levetid, dog ophører en beboers ret til at modtage VE-bonus, hvis beboeren flytter fra husstanden.

Ved en beboers fraflytning eller ved en ny beboers tilflytning til en husstand med ret til VE-bonus skal beboeren oplyse opstilleren om fra- eller tilflytning samt dato for fra- eller tilflytningen. Husstanden skal herefter indsende en ny meddelelse om accept af VE-bonus til opstilleren igen.

Retten til VE-bonus ophører ved udgangen af den måned, beboeren er flyttet fra husstanden. Fraflyttede beboeres ret til VE-bonus overgår til nye beboere, der flytter ind i husstanden. Retten overgår ved begyndelsen af den første hele måned efter beboeren er flyttet ind i husstanden. Flytter ingen ny beboer ind i husstanden overgår den fraflyttede beboers ret til VE-bonus til de resterende beboere i husstanden

Tidspunktet for en beboers ind- eller fraflytning i en husstand bestemmes af den ind- eller fraflytningsdato, der er registeret i CPR.

En beboer i en husstand med ret til VE-bonus, der er ejer af beboelsesejendommen og har benyttet sig af retten til salgsoption, jf. § 6a i lov om fremme af vedvarende energi, har ret til at modtage VE-bonus frem til udgangen af den måned, hvor beboeren flytter fra ejendommen.

VE-bonus udbetales til husstanden én gang årligt bagudrettet med frist den 1. maj

VE-bonus udgør:

- $\text{Andel af elproduktionen (\%)} = \frac{\text{VE-bonus(MW)}}{\text{(samlet kapacitet(MW))}}$, og skal beregnes af anlæggets produktion fra 6,5 kW

VE-bonus opgøres på månedlig basis efter følgende formel:

- $\text{Bonus (kr.)} = \text{andel af elproduktionen (\%)} * \text{elpris (kr./kWh)} * \text{produktion (kWh)}$

Den gennemsnitlige månedlige elpris benyttes i udregningen af VE-bonussen. Den elpris, som opstilleren har modtaget som afregning for den leverede elektricitet, anvendes. Hvis anlægget i en periode ikke leverer strøm til el-nettet, men i stedet producerer elektricitet til egen forbrugsinstallation, benyttes den gennemsnitlige månedlige spotpris i det relevante prisområde i udregningen af VE-bonussen i den periode, hvor der ikke leveres strøm til el-nettet.

Udbetalingen af VE-bonus beregnes af hele anlæggets produktion

Den samlede VE-bonus, som opstiller skal udbetale, kan maksimalt udgøre 1,5 pct. af anlæggets kapacitet. Såfremt udbetalingen af VE-bonus udgør mere end 1,5 pct. af anlæggets kapacitet, fordele bonussen ligeligt på alle berettigede husstande.

Opstiller har pligt til at sikre, at de husstande, der har ret til VE-bonus, som har accepteret dette tilbud om VE-bonus, modtager den korrekte udbetaling af VE-bonus.

VE-bonus til en husstand udbetales til den beboer, der er ansvarlig for fordelingen af VE-bonus i husstanden. VE-bonus udbetales til den af beboeren oplyste bankkonto.